

Vue époustouflante et calme absolu

**649 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 47991  
Type : Villa  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1296 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation réversible  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 1986  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 3 205 €  
Piscine : 1  
Cuisine : 1

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1270 et 1770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

#### Exclusivité.

Sur 1300 m<sup>2</sup> de terrain, villa avec ses dépendances d'environ 200m<sup>2</sup> (140m<sup>2</sup> + 60m<sup>2</sup>). Bel espace piscine avec cuisine d'été. Abri voiture.

Vue exceptionnelle, au grand calme. Villa climatisée et en bon état général.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 270 € et 1 770 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).