

**Appartement T3 avec grande terrasse et grand garage**

**269 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



Appartement 3 pièces entièrement climatisé - terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup>. Grand garage en sous-sol. Bien en copropriété. Pas de litige en cours. 144,65 euros de charges / mois - 1735 € annuelles.



**Caractéristiques**

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4800  
Type : Appartement  
Surface : 57 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 56.24 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : pompe à chaleur  
Eau usées : tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2014  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2

**Diagnostic énergétique**



**132 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)