

Maison avec jardin, garage et place de parking

288 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4803
Type : Maison
Surface : 52 m²
Surface Carrez : 49.78 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Garage : 1
Chauffage : Climatisations réversibles
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud Est
Année de construction : 2019
Salle de bains : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété
Nombre de lots : 107

Diagnostic énergétique



44 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 190 et 320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Villa de type 2 pièces avec jardin à Roquebrune sur Argens
Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine.
Belle villa climatisée comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec un grand placard sous escalier, un wc avec lave-mains, une belle pièce de vie (séjour-cuisine) avec poêle à bois et clim. réversible, donnant sur une terrasse/jardin d'environ 82 m².
A l'étage : grande chambre avec dressing et clim. réversible, donnant sur terrasse d'environ 8 m² et salle de bains.
Un grand garage d'environ 20 m², 2 places de parking privatives.
Maison "comme neuve", construction à la norme BBC (bâtiment basse consommation), climatisée, chauffe-eau thermodynamique, stores électriques au rdc, au calme (en bordure de golf).
Cette villa est idéale pour une résidence principale pour actifs, résidence secondaire, et golfeurs.