

Maison avec jardin, garage et place de parking

**288 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4803  
Type : Maison  
Surface : 52 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 49.78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Garage : 1  
Chauffage : Climatisations réversibles  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 2019  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 107

### Diagnostic énergétique



**44 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 190 et 320 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Villa de type 2 pièces avec jardin à Roquebrune sur Argens  
Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine.  
Belle villa climatisée comprenant au rez-de-chaussée : une entrée avec un grand placard sous escalier, un wc avec lave-mains, une belle pièce de vie (séjour-cuisine) avec poêle à bois et clim. réversible, donnant sur une terrasse/jardin d'environ 82 m<sup>2</sup>.  
A l'étage : grande chambre avec dressing et clim. réversible, donnant sur terrasse d'environ 8 m<sup>2</sup> et salle de bains.  
Un grand garage d'environ 20 m<sup>2</sup>, 2 places de parking privatives.  
Maison "comme neuve", construction à la norme BBC (bâtiment basse consommation), climatisée, chauffe-eau thermodynamique, stores électriques au rdc, au calme (en bordure de golf).  
Cette villa est idéale pour une résidence principale pour actifs, résidence secondaire, et golfeurs.