

Villa à achever

**345 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Figanières  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4805  
Type : Maison  
Surface : 160 m<sup>2</sup>  
Terrain : 7200 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chambres : 4  
Chauffage : Au sol  
Eau usées : Station d'épuration à créer  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2010  
Année de rénovation : 2010  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 2

Villa de construction écologique d'environ 160m<sup>2</sup> avec charpente apparente en pin douglas - la villa est à achever. Salon-séjour de 80 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine ouverte, 3 chambres, sde, sdb, wc. A l'étage : chambre, bureau. Terrasses, joli terrain boisé d'environ 6700m<sup>2</sup>, terrain piscinable. Assainissement à créer. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

### Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1096 et 1482 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)