

Maison 4 chambres avec jardin, cave et garage

**389 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4813  
Type : Maison  
Surface : 109 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 109.06 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Climatisation réversible et électrique  
Eaux usées : tout à l'égout  
Année de construction : 2009  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 2  
Toilettes : 2  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 700 €

### Diagnostic énergétique



**166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Jolie villa individuelle sur 2 niveaux - 4 chambres, séjour ouvert sur cuisine toute équipée d'environ 45 m<sup>2</sup>, 2 sde et 1 sdb ; le tout donnant sur 2 terrasses. Cave et grand garage. Copro - Pas de litige en cours. Charges 58 € / mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 110 € et 1 570 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).