

Villa 200 m<sup>2</sup> vue mer et 1000 m<sup>2</sup> de terrain

**700 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Saint-Aygulf  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4820  
Type : Villa  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : Fuel  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1970  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 421 €

### Diagnostic énergétique



**192 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**50 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2180 et 3000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

SOUS COMPROMIS - Magnifique vue mer à 180°.

Villa 3 chambres édifiée sur 1015 m<sup>2</sup> de terrain, piscinable.

La villa comporte des travaux - environnement MAGNIFIQUE. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2180 € et 3000 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".