

Propriété 5 pièces d'environ 175 m<sup>2</sup> habitables avec piscine édifée sur 3360 m<sup>2</sup> de terrain

**890 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4822  
Type : Maison  
Surface : 175 m<sup>2</sup>  
Terrain : 3360 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Garage : 1  
Chauffage : Climatisation réversible  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Ouest  
Balcon : 1  
Année de construction : 1975  
Année de rénovation : 2023  
Niveaux : 2

Propriété avec vue imprenable sur le rocher de édifée sur 3360 m<sup>2</sup> de terrain.  
Grande pièce de vie, 3 chambres.  
Sous-sol total. Piscine.  
Idéalement situé non loin des commodités.

### Diagnostic énergétique



**316 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2558 et 3462 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)