Concerto Roquebrune
8 Avenue du Général de Gaulle
83520 Roquebrune-sur-Argens
contact@immobilierroquebrune.com
0494457202

Référence : 4760

Splendide propriété

1 750 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4760
Type : Maison
Surface : 350 m²
Terrain : 10453 m²
Pièces : 10
Chauffage : Individuel climatisation
Eau usées : Fosse septique
Année de construction :2005
Taxe foncière : 5 896 €

Exclusivité

Dans un quartier convoité de Roquebrune sur Argens, en campagne et au calme. Sur environ 1 Hectare, très spacieuse villa construite en 2005 avec une vue imprenable sur le Rocher.

Partie principale : Pièce de vie, cuisine, arrière cuisine, grand patio faisant office de pièce de réception, chambre avec salle de bains, suite parentale (chambre-dressing-salle d'eau), cellier, buanderie.

Par un accès indépendant, à l'étage, Appartement comprenant une pièce de vie avec cuisine, coin couchage, salle d'eau-wc, chambre avec sa propre salle d'eau-wc + grande loggia.

Sur l'autre aile, à l'étage, 3 belles chambres avec leur propre salle d'eau-wc + loggias.

Appartement indépendant (Grand T2 d'environ 70m²). 2 Bungalows et chalet en bois. Carport 5 véhicules, dont 2 "boxés". Chalets pour atelier.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

71 kWhEP/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Concerto Roquebrune - SARL au capital de 30 000 € € - RCS Fréjus B 352 487 672 - Siège social : 8 Avenue du Général de Gaulle , 83520 Roquebrune-sur-Argens - Tél : 0494457202 - Email : contact@immobilierroquebrune.com - TVA intracommunautaire N° FR 683 524 876
Carte professionnelle (T) n° 83032017000017471 délivrée par la Préfecture deVAR
Garantie financière 110 000 € QBE - transaction / Galian -gestion ; Document non contractuel. Superficies données à titre indicatif.