

A vendre T3 avec terrasse et cave

**199 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Beau T3 de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15m<sup>2</sup> et cave.

Petite copropriété avec faibles charges.

Très bon état général. Très bien situé et permet de pouvoir accéder au centre ville immédiatement à pied.



### Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4836  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 59.62 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Couchages : 2  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation réversible  
Eau usées : tout à l'égout  
Orientation : Nord Est  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1983  
Étage : Dernier étage  
Niveaux : 3

### Diagnostic énergétique



134 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)