

Vente Studio loué avec cave, terrasse / jardinet et parking

**99 999 €**

Honoraires agence à charge vendeur



EXCLUSIVITE - Studio d'env. 28 m<sup>2</sup> avec cave, terrasse/jardinet et parking privatif. Vendu loué 400 € cc/mois. Idéal investisseur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460 € et 680 € (prix moyens des énergies indexés au 01.01.2021, abonnements compris). Copro. Pas de litige en cours. 63.50€ de charges / mois (eau comprise 18 €/mois).



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4849  
Type : Appartement  
Surface : 28 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 28.04 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : individuel  
Eau usées : tout à l'égout  
Orientation : Nord Ouest  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1996  
Étage : Rez-de-chaussée  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

### Diagnostic énergétique



238 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)