

T2 climatisé en rez-de-chaussée avec cave

**665 €**

dont 15 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : G0029  
Type : Appartement  
Surface : 36 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 36 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : climatisation  
Eau usées : Tout à l'égoût  
Orientation : Nord  
Année de construction : 1900  
Année de rénovation : 2023  
Étage : Rez-de-chaussée  
Cave : 1  
Salle de douche : 1

Au centre du village, avec commerces et parking à proximité. Beau T2 rénové en rez-de-chaussée avec cave. Loyer 665 euros (650 € + 15 € de provisions sur charges). Dépôt de garantie 650 €. Bien en copropriété. Honoraires locataires 288 + 108 = 396 € TTC.

### Diagnostic énergétique



172 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1040 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)