

Villa de plain-pied avec garage et 880 m<sup>2</sup> de terrain

**349 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4855  
Type : Villa  
Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Terrain : 880 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 80.75 m<sup>2</sup>  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Année de construction : 1985  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 2  
Cuisine : 1

### Diagnostic énergétique



**149 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 950 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

#### Exclusivité

Villa de plain-pied avec la climatisation réversible en gainable, d'environ 80 m<sup>2</sup> habitable, comprenant :

Entrée, cuisine, séjour, dégagement, wc indépendant, salle de bains, 2 chambres, dressing et son garage d'environ 25 m<sup>2</sup>.

Gros potentiel, travaux de remise au goût du jour à prévoir.