

## Vente maison à Roquebrune Sur Argens

# 208 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4797  
Type : Maison  
Surface : 135 m<sup>2</sup>  
Terrain : 363 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Garage : 1  
Chauffage : sans  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1900  
Étage : 1er  
Salle de bains : 1  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

SOUS COMPROMIS - Sur 360m<sup>2</sup> de terrain, au cœur du village. Spacieuse maison (135m<sup>2</sup>) avec grande pièce de vie et 4 chambres. Véranda 17m<sup>2</sup>. Garage-buanderie 40m<sup>2</sup>. Combles aménageables 20m<sup>2</sup>. Beaucoup de potentiel mais maison à rénover. De nombreuses possibilités sont offertes. Attention maison ayant été inondée.

### Diagnostic énergétique



375 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3040 et 4130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F