

Villa 6 pièces 140 m<sup>2</sup> avec piscine et garage sur 2050 m<sup>2</sup> de terrain

**549 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Motte  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4862  
Type : Villa  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2050 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Garage : 1  
Chauffage : Electrique et clim réversible  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1991  
Année de rénovation : 2018  
Salle de douche : 3

SOUS COMPROMIS - Exclusivité - Villa 6 pièces de 140 m<sup>2</sup> - 3 chambres de plain-pied - avec piscine et grand garage de 39 m<sup>2</sup> - édifée sur 2050 m<sup>2</sup> de terrain - espace vert, terrain de pétanque. Vue dégagée. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1280 € et 1830 € (prix moyens des énergies indexés au 01.01.2021 , abonnements compris).

### Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280 et 1830 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)