Concerto Callas
10 place Jean Jaurès
83830 Callas
contact@immobiliercallas.com
0494702274

Référence : 4863

Maison d'architecte avec vue panoramique

650 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 25 000 € (4.00%) , Montant net vendeur : 625 000 € €

Caractéristiques

Ville : Châteaudouble
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4863
Type : Maison
Surface : 229 m²
Pièces : 9
Couchages : 5
Chambres : 4
Eau usées : Fosse septique
Orientation : Sud
Année de construction :1989
Année de rénovation :2002
Niveaux : 2
Salle de bains : 1
Salle de douche : 2

Vue panoramique et sur 9600m² de terrain complanté de plus de 200 oliviers, grande villa d'architecte d'environ 200m² - salon-séjour 95m² - 2 chambres de plain-pied, annexe en pierre d'environ 30m² comprenant 2 chambres avec chacune sa pièce d'eau. Garage 40m². Piscine 11 x 5 avec cuisine d'été. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 820 € et 2 510 € (prix moyens des énergies indexés au 01.01.2021, abonnements compris).

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

174 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

14 kg éq CO_2/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1820 et 2510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)