

Sous Compromis. Propriété avec vue à Roquebrune sur Argens

**1 299 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Rare et en exclusivité. Idéalement située, sur 1.5 hectare de terrain, spacieuse bâtisse bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur le Rocher. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 190 € et 1 670€ (prix indexés au 01.01.2021).

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4864  
Type : Maison  
Surface : 260 m<sup>2</sup>  
Terrain : 15860 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 260 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Garage : 1  
Suites : 2  
Chauffage : Pompe à chaleur  
Eau usées : Fosse septique  
Orientation : Sud Ouest  
Année de construction : 2003  
Niveau : 1

### Diagnostic énergétique



**74 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1670 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)