

Maison 3 pièces à Roquebrune sur Argens

**249 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



EXCLUSIVITE. Villa dans résidence de tourisme avec piscine. Belle pièce de vie, 2 chambres, grand garage.

Garage de 28m<sup>2</sup> communiquant avec le séjour. Bien lié avec un bail en cours (jusqu'en 2026). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750 € et 1060 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4866  
Type : Maison  
Surface : 77 m<sup>2</sup>  
Terrain : 30 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 77.19 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Electrique  
Orientation : Nord  
Terrasses : 2  
Année de construction : 2007  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1210 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)