

En exclusivité ! Studio/T2 à Roquebrune sur Argens.

**85 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 4871  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 26 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 25.75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chambre : 1  
Chauffage : climatisation réversible  
Eau usées : tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1900  
Année de rénovation : 2018

EXCLUSIVITE. Au 2ème et dernier étage d'une petite maison de village. Beau studio/T2 très optimisé, lumineux, en très bon état général et climatisé. Stationnements à proximité. Rare... Faire vite !!!! Bien en copropriété (3 lots). Pas de litige en cours. pas de charges. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 370 € et 570 € (prix moyens des énergies indexés au 01.01.2021, abonnements compris).

### Diagnostic énergétique



207 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 et 570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)