

Maison d'environ 130m<sup>2</sup> scindée en 2 logements à Roquebrune sur Argens

**299 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4874  
Type : Maison  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Terrain : 483 m<sup>2</sup>  
Pièces : 7  
Chambres : 3  
Chauffage : électrique  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1961  
Année de rénovation : 2008  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 100 €

### Diagnostic énergétique



312 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2445 et 3309 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Sur environ 400m<sup>2</sup> de terrain, maison de plain-pied scindée en 2 logements.

Partie principale T4 (env. 95m<sup>2</sup>)

T2 indépendant (env.35m<sup>2</sup>) -facilement reliable à la partie principale- Travaux à prévoir, mais, beau potentiel dans un secteur convoité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".