

Appartement 3 pièces avec terrasse, garage et parking à Saint Raphaël.

**377 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Dans une résidence récente avec piscine, au calme, et, proche du port de Santa Lucia.

Très beau T3 en rez-de-chaussée avec terrasse.

Garage sécurisé en sous-sol. Place de parking privative.

Appartement climatisé. Pas de vis-à-vis.

Rare... Faire vite !!!!



### Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4894  
Type : Appartement  
Surface : 78 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 77.54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Climatisation réversible Gainable  
Eau usées : tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 2020  
État : Bon état neuf

### Diagnostic énergétique



**37 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 270 et 430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)