

Maison à vendre 4 pièces à Roquebrune sur Argens

**520 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4887  
Type : Villa  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Terrain : 313 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 85.47 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : électrique  
Eau usées : pompe de relevage  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2009  
Niveaux : 2  
Salle de bains : 1

Villa avec belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, le tout ouvert sur une terrasse, le jardin et la piscine.

A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres lumineuses, une grande salle de bains et un WC indépendant.

Un garage et deux places de parking.

Bien en copropriété de 2 lots - pas de charge - pas de procédure en cours.

### Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)