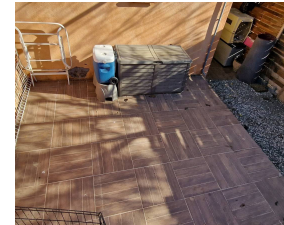


A vendre immeuble de rapport Roquebrune sur argens. SOUS OFFRE

**325 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 48832  
Type : Maison  
Surface : 94 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Eau usées : égout  
Année de construction : 1950  
Taxe foncière : 1 879 €

### SOUS OFFRE

A vendre immeuble de rapport Roquebrune sur Argens en exclusivité.

Dans un quartier à proximité du village, au calme, maison scindée en 3 appartements loués avec terrasse et parking.

1er logement : Grand studio de 27.50 m<sup>2</sup> avec terrasse de 20m<sup>2</sup> et stationnement. Loué en meublé 546 € + 50 € de provisions sur charges(depuis 03/22) - DPE Classe D et A.

2ème logement : T2 d'environ 45m<sup>2</sup> avec terrasse de 25m<sup>2</sup>, cave et 2 stationnements. Loué non meublé 461 € + 78 € de provisions sur charges (depuis 01/19) - DPE Classe D et A.

3ème logement : T2 d'environ 31m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 18m<sup>2</sup> et stationnements. Loué non meublé 546 € + 50 € de provisions sur charges (depuis 02/22)- DPE Classe D et B.

Il existe aussi un garage de 20m<sup>2</sup>.

### Diagnostic énergétique



241 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 730 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)