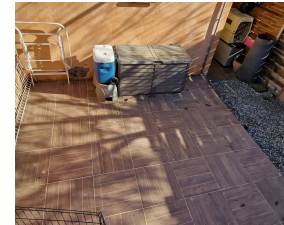


A vendre immeuble de rapport Roquebrune sur argens. SOUS OFFRE

325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 48832
Type : Maison
Surface : 94 m²
Pièces : 5
Eau usées : égout
Année de construction : 1950
Taxe foncière : 1 879 €

SOUS OFFRE

A vendre immeuble de rapport Roquebrune sur Argens en exclusivité.

Dans un quartier à proximité du village, au calme, maison scindée en 3 appartements loués avec terrasse et parking.

1er logement : Grand studio de 27.50 m² avec terrasse de 20m² et stationnement. Loué en meublé 546 € + 50 € de provisions sur charges(depuis 03/22) - DPE Classe D et A.

2ème logement : T2 d'environ 45m² avec terrasse de 25m², cave et 2 stationnements. Loué non meublé 461 € + 78 € de provisions sur charges (depuis 01/19) - DPE Classe D et A.

3ème logement : T2 d'environ 31m² avec terrasse d'environ 18m² et stationnements. Loué non meublé 546 € + 50 € de provisions sur charges (depuis 02/22)- DPE Classe D et B.

Il existe aussi un garage de 20m².

Diagnostic énergétique



241 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 et 730 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)