

A VENDRE VILLA DE PLAIN-PIED

**439 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Trans-en-Provence  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4897  
Type : Maison  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Terrain : 800 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : ELEC + CLIM  
Eau usées : TAE  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 2008  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 374 €

Située à 400 m du centre-ville cette jolie villa vous offre un très bel espace de vie avec sa cuisine ouverte sur un double séjour. 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant. Sise sur 800 m<sup>2</sup> de terrain, vous pourrez profiter de la piscine et des terrasses.

Possibilité d'une 4e chambre également de plain-pied.

Nombreux stationnements dans la propriété.

Diagnostic énergétique



160 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1010 et 1420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)