

Rare à la vente à Saint Raphaël. Faire vite !

799 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Une perle rare à Saint-Raphaël : votre havre de paix méditerranéen. Nichée dans un secteur prisé, sur terrain de 770 m² facile d'entretien, cette demeure spacieuse de 200 mètres carrés respire le charme de la construction traditionnelle, avec ses lignes élégantes et son cachet indéniable. Terrasses. Piscine. Grand garage. 2 caves.



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4905
Type : Villa
Surface : 200 m²
Terrain : 764 m²
Surface Carrez : 201.64 m²
Pièces : 6
Couchages : 4
Chambres : 4
Garage : 2
Chauffage : électrique+ climatisation + cheminée
Eau usées : Egout
Orientation : Sud Est
Terrasse : 1

Diagnostic énergétique



124 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 et 2020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)