

A vendre en exclusivité, appartement dernier étage

**124 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Catégorie : Vendu loué  
Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4912  
Type : Appartement  
Surface : 56 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 37.9 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : électrique et bois  
Eau usées : tae  
Année de construction : 1900  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 1  
Toilettes : 1

### Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 640 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Exclusivité.

T2/T3 AU dernier étage, situé au centre du village

Loué meublé pour un montant de 700 €/ mois.

Idéal investissement locatif, rendement 5.5% !!!

Parking public à 200 mètres.