

## À Vendre Mas en Pierre à Roquebrune

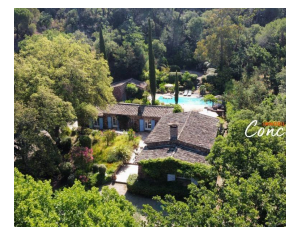
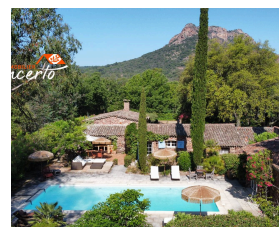
# 895 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Propriété de Charme à Roquebrune

Magnifique mas en pierre de plain-pied sur 16 000 m<sup>2</sup> de terrain. Grande pièce de vie, 3 chambres avec salles d'eau et WC, logement indépendant T2. Piscine avec plage, terrasses, calme absolu et sans vis-à-vis. Vue imprenable sur le rocher de Roquebrune. Rare à la vente. Coup de cœur absolu !



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4913  
Type : Maison  
Surface : 171 m<sup>2</sup>  
Terrain : 16000 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Couchages : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : clim + cheminée  
Eaux usées : Fosse  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1977  
Taxe foncière : 5 500 €

### Diagnostic énergétique



203 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 et 2430 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)