

À Vendre : Villa à Roquebrune-sur-Argens avec vue époustouflante

**799 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Magnifique villa traditionnelle sur 3000m<sup>2</sup> de terrain plat avec vue imprenable sur le rocher de Roquebrune. Grand salon, salle à manger, cuisine équipée, véranda, 3 chambres dont une de plain-pied, logement T2 indépendant. Superbe piscine, multiples terrasses, cuisine d'été, abri 3 voitures, atelier/cave. En excellent état et climatisée, sans vis-à-vis, au calme et proche de tout. Rare opportunité, à saisir rapidement !



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4916  
Type : Maison  
Surface : 188 m<sup>2</sup>  
Terrain : 2985 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 3  
Chauffage : électricité. Clim. Cheminée  
Eau usées : Fosse  
Orientation : Sud Ouest  
Parking : 1  
Année de construction : 1976  
Salle de douche : 1  
Taxe foncière : 755 €  
Abri de jardin : 1

### Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1420 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)