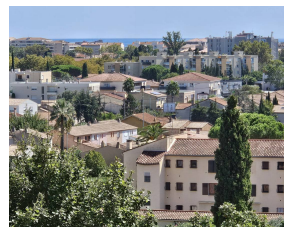


A vendre en exclusivité, très bel appartement avec aperçus mer !

**315 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Fréjus  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4924  
Type : Appartement  
Surface : 73 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 72.666 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : climatisation  
Eau usées : TAE  
Orientation : Sud  
Balcon : 1  
Année de construction : 1977  
Étage : 3ème  
Niveaux : 4  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)

Appartement 3 pièces à vendre à Fréjus/ Quartier Saint Lambert !  
Exposé plein SUD et situé en position dominante à proximité de l'hôpital, des commodités et de l'accès autoroute, nous vous proposons en Exclusivité ce très bel appartement en angle.

Vous n'aurez plus qu'à profiter de la magnifique vue sur Fréjus et st Raphael.  
Agencé avec goût et des matériaux de qualités, vous trouverez une belle entrée, ouverte sur une pièce de vie baignée de lumière et prolongée par une terrasse vous permettant d'apprécier la vue à 180°. Un espace cuisine parfaitement aménagé et équipé ainsi que 2 belles chambres avec placard, une jolie salle de douche et de nombreux rangements.

L'ensemble de nécessitant aucuns travaux.

Une place de parking et une cave viennent compléter l'ensemble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 € et 1270 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023).