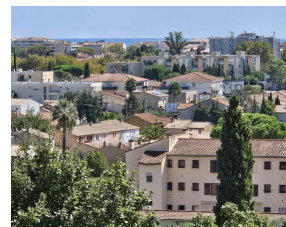


A vendre en exclusivité, très bel appartement avec aperçus mer !

315 900 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Fréjus
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4924
Type : Appartement
Surface : 73 m²
Surface Carrez : 72.666 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : climatisation
Eau usées : TAE
Orientation : Sud
Balcon : 1
Année de construction : 1977
Étage : 3ème
Niveaux : 4
Salle de douche : 1

Appartement 3 pièces à vendre à Fréjus/ Quartier Saint Lambert !
Exposé plein SUD et situé en position dominante à proximité de l'hôpital, des commodités et de l'accès autoroute, nous vous proposons en Exclusivité ce très bel appartement en angle.

Vous n'aurez plus qu'à profiter de la magnifique vue sur Fréjus et st Raphael.
Agencé avec goût et des matériaux de qualités, vous trouverez une belle entrée, ouverte sur une pièce de vie baignée de lumière et prolongée par une terrasse vous permettant d'apprécier la vue à 180°. Un espace cuisine parfaitement aménagé et équipé ainsi que 2 belles chambres avec placard, une jolie salle de douche et de nombreux rangements.

L'ensemble de nécessitant aucuns travaux.

Une place de parking et une cave viennent compléter l'ensemble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900 € et 1270 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023).

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 et 1270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)