

A VENDRE VILLA PLAIN-PIED SANS VIS A VIS. SOUS OFFRE.

**440 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4935  
Type : Villa  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 641 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 103 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Suites : 1  
Chauffage : Climatisation  
Eau usées : TAE  
Orientation : Sud Est  
Année de construction : 1985  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



127 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 936 et 1266 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

A vendre villa de plain pied sans vis a vis. Quartier calme, cette maison individuelle offre un très beau potentiel.

Côté Vie, elle offre un grand séjour/cuisine avec double exposition ouvert sur véranda et jardin piscinable.

Coté nuit, vous trouverez une belle suit parentale avec baignoire, 2 chambres et une salle d'eau.

Une grande buanderie et un garage viennent compléter le bien.