

Achat maison de maître

**499 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4957  
Type : Villa  
Surface : 300 m<sup>2</sup>  
Pièces : 9  
Chauffage : climatisation  
Eaux usées : TAE  
Orientation : Est  
Niveaux : 4  
Taxe foncière : 4 057 €

En exclusivité.

Maison de Maître, située au cœur du village d'environ 300m<sup>2</sup>.

Celle-ci bénéficie d'une grande terrasse tropézienne, d'un garage, d'un grenier aménageable.

Cette demeure de charme offre un potentiel indéniable.

Pour amateurs de cachet !!!

### Diagnostic énergétique



154 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2390 et 3300 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)