

Maison 4 chambres avec jardinet, cave et garage

**399 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4941  
Type : Villa  
Surface : 109 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 109.48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Garage : 1  
Chauffage : Electricité  
Eau usées : TAE  
Orientation : Sud  
Année de construction : 2009  
Niveau : 1  
Cave : 1  
Salle de bains : 1

Exclusivité. lumineuse villa de 109 m<sup>2</sup> habitables, offrant une très belle pièce de vie et 4 chambres. Terrasses et jardinet intime à l'abri des regards. Grande cave. Garage. Très bon état général. Bien en copropriété. Pas de litige en cours. Charges 55 € / mois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 110 € et 1 570 €/an (index 01.01.21)

### Diagnostic énergétique



166 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)