

Vente propriété Saint Raphaël

1 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Saint-Raphaël. Idéalement situé, dans un havre de paix, où charme de l'ancien et confort moderne se rencontrent à la perfection, ancienne bergerie en pierre rénovée dans les années 2000 bénéficiant d'une vaste pièce de vie baignée de lumière au rdc. À l'étage, 3 chambres. Un emplacement rare et recherché. Coup de cœur absolu assuré !



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4948
Type : Villa
Surface : 150 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Pompe à chaleur + poêle
Eau usées : TAE
Orientation : Sud Ouest
Année de construction : 1850
Année de rénovation : 2007
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Taxe foncière : 2 212 €

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 et 1850 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)