

## Achat villa avec terrain à Roquebrune sur argens

# 549 900 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 27 495 € , Montant net vendeur : 522 405 € €



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4949  
Type : Villa  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5086 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 2  
Garage : 1  
Chauffage : Electrique + cheminée  
Eau usées : Fosse  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1973  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1

Sur environ 5 000m<sup>2</sup> de terrain, en campagne, et proche des commerces/accès.  
Villa comprenant : salon avec cheminée, mezzanine avec placards (pouvant faire office de 3ème chambre), séjour, cuisine, 2 chambres avec placards, Terrasses.  
Garage avec espace « douche ». Piscine 8x4. Calme. Bon état général.

### Diagnostic énergétique



248 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1750 et 2420 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)