

A VENDRE T2 - Idéal premier achat ou investissement !

**129 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4952  
Type : Appartement  
Surface : 34 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 34.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Eau usées : TAE  
Étage : Rez-de-chaussée  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 140 €  
Séjour : 1

### Diagnostic énergétique



176 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 820 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Appartement de 2 pièces en très bon état,  
Vous y trouverez une pièce de vie lumineuse offrant un aménagement optimisé avec sa cuisine intégrée. Une belle chambre et une grande salle d'eau  
Le séjour et la chambre étant climatisés.  
Bien en copropriété. Charges prévisionnelles annuelles 120€/an. Pas de procédure en cours.