

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ - BASTIDE DE CHARME - Fort potentiel locatif saisonnier !

649 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4963
Type : Villa
Surface : 235 m²
Terrain : 5000 m²
Pièces : 4
Eau usées : fosse
Orientation : Sud
Année de construction : 1993
Niveaux : 2
Taxe foncière : 3 455 €

Située sur une parcelle de 5 000 m² de terrain, entre Mer et village.
Superbe bastide sur 2 niveaux offrant un spacieux Salon-séjour avec cheminée, une cuisine séparée, 3 chambres, dont 1 de plain-pied, 2 salles de bains, salle d'eau, 2 WC, bureau, cellier, garage double et terrasses. Cette Bastide est entourée d'un beau jardin paysagé et vous y découvrirez une belle piscine avec cascade. Idéal pour vos vacances au soleil!

Diagnostic énergétique



87 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2011 (abonnement compris)