

Achat studio Roquebrune sur argens

**115 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4953  
Type : Appartement  
Surface : 35 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 34.59 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Couchage : 1  
Chauffage : électrique  
Eaux usées : égout  
Année de rénovation : 1900  
Étage : Rez-de-chaussée  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Montant annuel de la quote-part : 180 €  
Taxe foncière : 714 €

Au calme, et, situé au cœur du village.

Grand studio (35 m<sup>2</sup>) avec coin nuit, salle d'eau avec wc. Grande cave de + de 35m<sup>2</sup>.

Très bon 1er investissement pour primo accédant, pied à terre ou investisseur.

Diagnostic énergétique



237 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)