

A VENDRE VILLA AVEC GRAND TERRAIN !

**925 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4954  
Type : Villa  
Surface : 205 m<sup>2</sup>  
Terrain : 10650 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 3  
Chauffage : électrique  
Eau usées : fosse sceptique  
Orientation : Sud  
Terrasse : 1  
Année de construction : 2001  
Niveaux : 2  
Salle de douche : 3

Sur un terrain de plus d'1ha, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Vous trouverez au rez-de-chaussée, un bel espace de vie avec cheminée et séjour cathédral. t 2 suites parentales avec douche. À l'étage, vous trouverez une grande mezzanine avant d'accéder à une Master-Suite incluant, salle d'eau, dressing et terrasse privative.

Un grand garage et 2 abris de jardin viennent compléter l'ensemble.

### Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2710 et 3720 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)