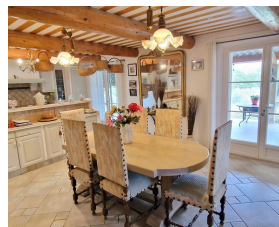
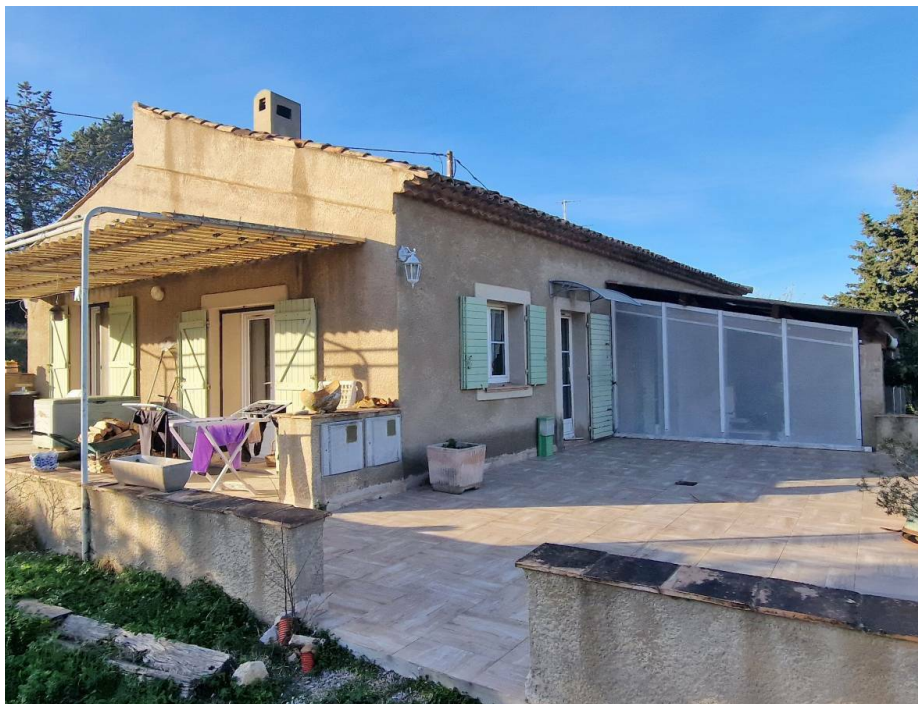


A vendre villa avec terrain à Roquebrune sur argens.

**599 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 49651  
Type : Villa  
Surface : 145 m<sup>2</sup>  
Terrain : 8600 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Couchages : 3  
Chambres : 3  
Chauffage : électrique et cheminée  
Eau usées : Fosse  
Année de construction : 1900  
Taxe foncière : 1 707 €  
Buanderie : 1

Entre village et mer, en campagne, sur 8600m<sup>2</sup> de terrain villa de 145m<sup>2</sup> en position dominante avec vue dégagée. Belle pièce de vie 3 chambres. Nombreux espaces de stockages démontables et box à chevaux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 420 € et 1 980 € (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021, abonnements compris).

Soumis à OLD

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420 et 1980 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 28/02/2023 (abonnement compris)