

Achat avec terrasse et vue

**145 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4974  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 39.16 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Eau usées : TAE  
Orientation : Nord Ouest  
Terrasse : 1  
Étage : 2ème  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Nombre de lots : 4  
Montant annuel de la quote-part : 250 €  
Taxe foncière : 770 €

### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 286 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2011 (abonnement compris)

Situé dans le cœur historique de Roquebrune sur Argens. Appartement 2 pièces avec terrasse vue rocher.

Au dernier étage , il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une jolie terrasse

Une chambre avec WC, une salle d'eau avec WC et une entrée avec placard viennent compléter ce bien.

Clim et double vitrage.