

Achat villa avec 2 chambres et garage à Roquebrune sur Argens

284 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4978
Type : Villa
Surface : 76 m²
Terrain : 30 m²
Surface Carrez : 76.5 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Garage : 1
Chauffage : électrique
Eau usées : Tout à l'égout
Terrasses : 2
Année de construction : 2007
Niveaux : 2
Celle de terrain : 1

Diagnostic énergétique



177 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1500 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)

Dans résidence sécurisée avec piscine, maison 77m² env. : séjour/cuisine équipée ouvrant sur jardinet, 2 chambres climatisées. Grand garage attenant. Bon état, au calme.

Bail en cours jusqu'en 2026 - rentabilité 9 800 € TTC/an.

Investisseurs uniquement ! Plus-value à prévoir à la fin du bail (résidence de tourisme).