

Vente villa avec 2 appartements

350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 4977
Type : Maison
Surface : 141 m²
Terrain : 2200 m²
Pièces : 8
Chambres : 6
Garage : 1
Eaux usées : fosse scéptique
Année de construction : 1958
Niveaux : 2
Salle de douche : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 155 €

Diagnostic énergétique



347 kWhEP/m²/an



11 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3700 et 5050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Sur une parcelle agricole de 2 200 m², maison à rénover.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement comprenant deux chambres, un salon-séjour et une véranda, pour une surface d'environ 67 m². À l'étage, avec un accès indépendant, se trouve un second appartement de quatre chambres, d'une surface d'environ 80 m². L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, mais le double vitrage et les volets en PVC sont déjà installés. Un grand garage, un abri de jardin ainsi que deux puits.