

## Vente villa avec 2 appartements

# 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Sur une parcelle agricole de 2 200 m<sup>2</sup>, maison à rénover.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement comprenant deux chambres, un salon-séjour et une véranda, pour une surface d'environ 67 m<sup>2</sup>. À l'étage, avec un accès indépendant, se trouve un second appartement de quatre chambres, d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup>. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, mais le double vitrage et les volets en PVC sont déjà installés. Un grand garage, un abri de jardin ainsi que deux puits.



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
 Mandat : 4977  
 Type : Maison  
 Surface : 141 m<sup>2</sup>  
 Terrain : 2200 m<sup>2</sup>  
 Pièces : 8  
 Chambres : 6  
 Garage : 1  
 Eau usées : fosse séptique  
 Année de construction : 1958  
 Niveaux : 2  
 Salle de douche : 2  
 Toilettes : 1  
 Taxe foncière : 1 155 €

### Diagnostic énergétique



347 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



11 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3700 et 5050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F