

Concerto Roquebrune

8 Avenue du Général de Gaulle 83520 Roquebrune-sur-Argens contact@immobilierroquebrune.com 0494457202

Référence : 4985

Achat T4 avec terrasse et garage à Saint Raphaël

325 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Idéalement située en plein cœur de Saint-Raphaël, spacieux type T4 de 110 m^2 . Situé au 1er étage avec ascenseur, il offre une belle exposition Sud et une vue urbaine dégagée.

L'appartement dispose également de très nombreux rangements et d'un garage. Des travaux de remise aux goûts du jour sont à prévoir, mais le potentiel est exceptionnel.





Caractéristiques

Ville: Saint-Raphaël

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 4985 Type : Appartement Surface : 111 m²

Surface Carrez : 111.41 m²

Pièces : 4 Chambres : 3 Garage : 1

Eau usées : Tout à l'égout

Orientation : Sud

Année de construction :1990

Étage : 1er Niveaux : 5 Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1480 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)