

Appartement 4 pièces à vendre à Saint Raphaël Var

299 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Saint-Raphaël
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5033
Type : Appartement
Surface : 111 m²
Surface Carrez : 111 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Eaux usées : Tout à l'égout
Orientation : Sud
Année de construction : 1990
Étage : 1er
Niveaux : 5
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1

Idéalement située en plein cœur de Saint-Raphaël, spacieux type T4 de 110 m². Situé au 1er étage avec ascenseur, il offre une belle exposition Sud et une vue urbaine dégagée.

L'appartement dispose également de très nombreux rangements et d'un garage. Des travaux de remise aux goûts du jour sont à prévoir, mais le potentiel est exceptionnel.

Diagnostic énergétique



89 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1480 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)