

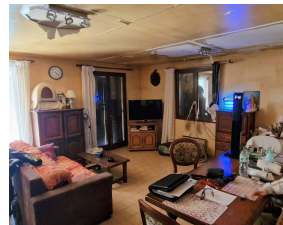
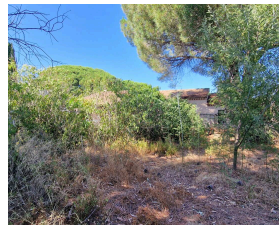
## Vente villa à la Bouverie

# 320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Sur environ 950 m<sup>2</sup> de terrain, villa de plain pied d'environ 97m<sup>2</sup> habitables avec garage. Entrée-dégagement-couloir, séjour avec cheminée donnant sur terrasse couverte, cuisine indépendante donnant sur terrasse, 3 chambres dont une de 17 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau de 6m<sup>2</sup>, wc indépendant. Garage d'environ 23m<sup>2</sup>. Très belle sectorisation mais travaux à prévoir.



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5005  
Type : Villa  
Surface : 97 m<sup>2</sup>  
Terrain : 962 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Garage : 1  
Chauffage : électrique et cheminée  
Eau usées : égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1995  
Toilettes : 1  
Cuisine : 1  
Salle d'eau : 1

### Diagnostic énergétique



197 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1530 et 2110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)