

## Vente villa Roquebrune sur argens

# 449 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Villa individuelle de plain-pied rénovée, située au calme dans un secteur résidentiel recherché, sur 700 m<sup>2</sup> de terrain plat. Séjour lumineux, cuisine moderne, 3 chambres dont une suite, climatisation gainable.

Jardin agréable avec piscine hors sol et chalet.

Parfait état - idéale famille ou résidence secondaire.



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5018  
Type : Villa  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Terrain : 699 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : électricité - climatisation  
Eau usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1965  
Année de rénovation : 2019  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 1 929 €

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1140 et 1600 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)