

Maison à vendre au Muy - EXCLUSIVITE

**329 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Villa de plain-pied - secteur calme

Proche commerces, sur 270 m<sup>2</sup> de terrain facile d'entretien.

Séjour lumineux avec cheminée et climatisation, 2 chambres, salle de bains, WC.

Deux terrasses Sud/Nord, garage 23 m<sup>2</sup>.

Bien rare à visiter sans tarder !



**Caractéristiques**

Ville : Le Muy

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 5014

Type : Villa

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Terrain : 270 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Garage : 1

Chauffage : électrique

Eau usées : tout à l'égout

Orientation : Sud

Année de construction : 1985

Taxe foncière : 1 047 €

Cuisine : 1

Chambre : 2

**Diagnostic énergétique**



**181 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1080 et 1510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)