

Achat villa vue mer aux Issambres

**990 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

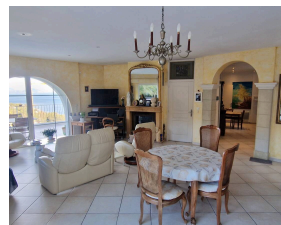
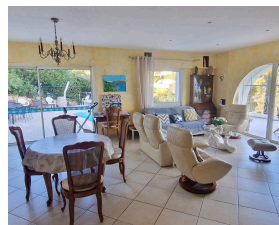


Villa lumineuse en excellent état, située entre Saint-Aygulf et Les Issambres, à proximité immédiate des plages.

160 m<sup>2</sup> habitables. Piscine, pool house, plages aménagées, grand abri voiture.

Au calme - Sans charges.

Idéale résidence principale ou secondaire.



Caractéristiques

Ville : Les Issambres  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5026  
Type : Villa  
Surface : 163 m<sup>2</sup>  
Terrain : 1600 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : électrique  
Eaux usées : tout à l'égout  
Orientation : Est  
Année de construction : 1959  
Année de rénovation : 2010  
Niveau : 1  
Taxe foncière : 3 560 €

Diagnostic énergétique



128 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960 et 2710 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)