

Achat maison de village à Roquebrune - Sous offre -

**175 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Dans les hauteurs du village Maison de village d'environ 125 m<sup>2</sup> au sol à rénover offrant un beau potentiel.

Comprenant garage (14,50 m<sup>2</sup>), balcon et terrasse tropézienne, des atouts rares au village.

Répartie sur 3 niveaux avec plusieurs chambres et espaces de vie. Secteur calme, bien exposé, charme de l'ancien à révéler. Idéal projet de rénovation.



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5028  
Type : Maison de village  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120.15 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 2  
Chauffage : clim + radiateur + cheminée  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud  
Année de construction : 1900  
Niveaux : 2  
Taxe foncière : 1 878 €  
Cuisine : 1

### Diagnostic énergétique



**180 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 et 2750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)