

Appartement Roquebrune sur argens Var. T3 en duplex entièrement rénové.

**139 900 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 5030  
Type : Appartement  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 38 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : ELECTRIQUE  
Eaux usées : Tout à l'égout  
Orientation : Sud Est  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1870  
Année de rénovation : 2025  
Étage : 2ème

Duplex rénové au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite copropriété sans charges, proche des commodités.

T2 de 39m<sup>2</sup> avec mezzanine (env. 6,50 m<sup>2</sup>). Bonne exposition, vue dégagée, toiture et façade refaites. Idéal résidence principale ou investissement.

### Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)