

Vente villa avec piscine à Roquebrune-Sur-Argens. Var

628 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Roquebrune-sur-Argens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 5058
Type : Villa
Surface : 157 m²
Terrain : 1340 m²
Pièces : 7
Couchages : 4
Chambres : 3
Garage : 1
Chauffage : Climatisation + cheminée
Eaux usées : Tout à l'égout
Année de construction : 1976
Taxe foncière : 3 718 €
Cuisine : 1

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris)

Achat villa à Roquebrune-Sur-Argens. VAR.

Beaucoup de charme et d'authenticité pour cette propriété idéalement située dans un environnement calme et agréable.

Elle se compose d'une villa principale et d'un logement indépendant d'environ 55 m², aménagé dans une ancienne bergerie en pierre.

Cette configuration offre de nombreuses possibilités : maison familiale, accueil de parents ou d'amis, logement indépendant pour un enfant ou encore projet locatif.

La villa principale comprend une belle pièce de vie traversante (env.40m²), lumineuse et ouverte sur deux terrasses exposées au sud et au nord, permettant de profiter pleinement des extérieurs à toute heure de la journée. Elle dispose également d'une cuisine indépendante (env.11.50m²), de deux chambres de plain-pied, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez une troisième chambre, une seconde salle d'eau et un WC