

Spacieuse et lumineuse maison de village à La Motte

**290 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : La Motte  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 4722  
Type : Maison de village  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 130 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 2  
Terrasse : 1  
Cave : 1  
Taxe foncière : 1 059 €

Maison de village La Motte

Rare !!!

Au cœur du village au calme, avec parking à proximité immédiate.

Spacieuse et lumineuse maison de village rénovée et avec énormément de cachet.

La maison comprend un living (pouvant faire office de 3ème chambre), un salon, une salle à manger, une cuisine-coin repas, une grande salle d'eau complète, 2 chambres. Terrasse et grande cave.

Offre sérieuse étudiée.

Etat irréprochable. Climatisé.

### Diagnostic énergétique



**130 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 698 € par an Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2011 (abonnement compris)